



各位

2024年11月11日

会社名 株式会社TMビル
代表者名 代表取締役 松尾 俊昭
問い合わせ先 総務部 高江 真央
(TEL 092-753-6181)

雑誌掲載のお知らせ【ふくおか経済に掲載されました】

発行部数約2万部の福岡県の経済情報誌「ふくおか経済」の2024年11月号において、代表取締役松尾俊昭のインタビュー記事が掲載されております。

信念を持ったビル所得、所得後に込めた想いや今後の展望について語っております。ぜひご覧ください。

今後の新たな取り組みも皆様と情報共有ができればと考えておりますので、ぜひTMビルのホームページを随時ご確認ください。

今後とも弊社への変わらぬご愛顧を宜しくお願い申し上げます。

概要

- 掲載メディア ふくおか経済
- 掲載日 2024年11月号
- タイトル ビル取得加速、街の賑わい創出の一助に

(株)TMBビル社長

松尾 俊昭



まつお・としあき

熊本市出身。1961年7月7日生まれ
の63歳。趣味は柔道、ゴルフ、トレーニング。座右の銘は「やればできる、必ずできる、成功できる」

ビル取得加速、街の賑わい創出の一助に

熊本から福岡に本社を移して1年半。「福岡はコミュニティ文化が旺盛な街で、ビジネスへの広がりを実感している」と松尾社長。その言葉が示すように、全国47棟のビルを所有する同社は、この間に10棟近くの物件を取得。「TMBビル」の展開を加速している。

そのすべてが中心繁華街にあり、収益性が見込める物件をいち早く察知するため、人的ネットワークを広げた鮮度の高い情報がビジネスのカギを握る。「自身が現役営業マン」というように現地赶赴での視察はマスト。不動産価値の本質を見極め、ニーズに応じた物件へと蘇らせている。その中で、今後目を向けるのが、専有部分を増やし建物を最大限に活用すること。「小さく区分けしたスペースを多く設けることで賃料単価の押し下げになり、若い人材が起業するきっかけにもなる」と、不動産領域から若手の事業創出を後押しする。そして、10月に取得した札幌市内の8階建てビルは約40店舗が入る飲食ビルとして、これを体現する。所有数を増やしながら98・5%の高い入居率を誇る理由に、全国各地の管理会社と連携した安全と衛生面の維持管理がある。このほど熊本市中央区下通のビル取得も決まり、「ビル自体が街灯となり街全体の賑わいをつくっていくけたら」と創業地の思いも忘れない。

〒810-0073 福岡市中央区舞鶴1丁目4-30 TMBビル5F TEL 092-753-6181 <http://tmbld.co.jp/>

創業/1993年 設立/1993年12月24日 資本金/3,500万円 事業内容/不動産賃貸業(所有ビル_熊本15、福岡10、札幌6、大阪3、横浜2、仙台2、岡山2、広島1、新潟1、金沢1、鹿児島1、沖縄2、東京1(棟) 拠点/大阪支店(〒542-0083 大阪市中央区東心斎橋2-1-4 TM14ビル8F)、熊本支店(〒860-0807 熊本市中央区下通1丁目9-10 TM21ビル7F)

DATA