



2024年11月22日

各位

会社名 株式会社TMビル  
代表者名 代表者取締役 松尾 俊昭  
問い合わせ先 総務部 高江 真央  
(TEL 092-753-6181)

## 内装リニューアルのお知らせ【札幌】

### 1, 概要

資産価値向上及び入居者様向け初期投資費の軽減と入居促進を目的とし内装リニューアル工事を行います。

本物件は、札幌第二の繁華街と言われる「琴似」に位置しており琴似駅から徒歩5分圏内の場所となっております。

また「琴似エリア」の一週間の利用者数は平日から週末にかけて約28万人、1か月で約112万人と賑わいを見せているエリアになります。

完成はR7年1月31日を予定しております。

### 2, 物件詳細

①名称	TM23ビル
②所在地	北海道札幌市西区琴似1条3-7
③用途	飲食ビル
④構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
⑤土地面積	844.56㎡/255.49坪
⑥建物面積	3280.49㎡/992.37坪

### 3, 工事詳細

①施工期間	R6年11月1日～R7年1月31日
②主な項目	内装工事（照明器具交換、洗管及び給排水設備交換、塗装、天井クロス張替、家具新設、給湯器新設、空調カバー交換、水道子メーター取付）

## 4, 外観写真

### 外観写真

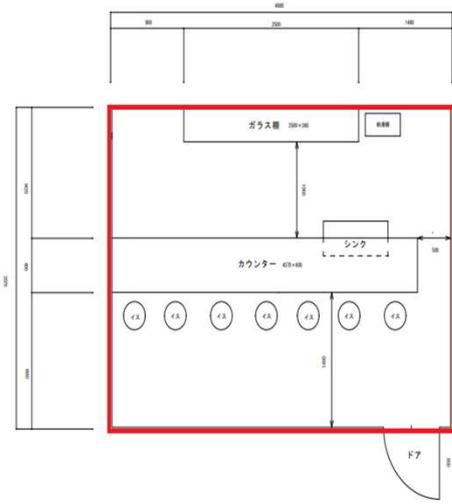


### 物件所在地図

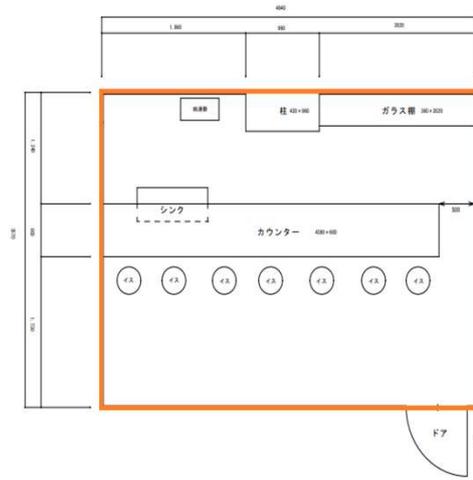


# 5.各階間取りプラン

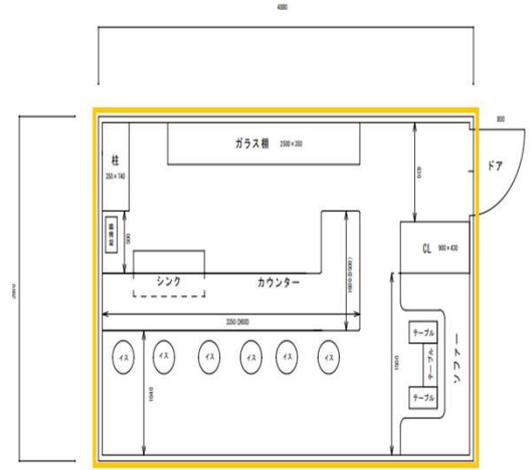
地下1階4号室



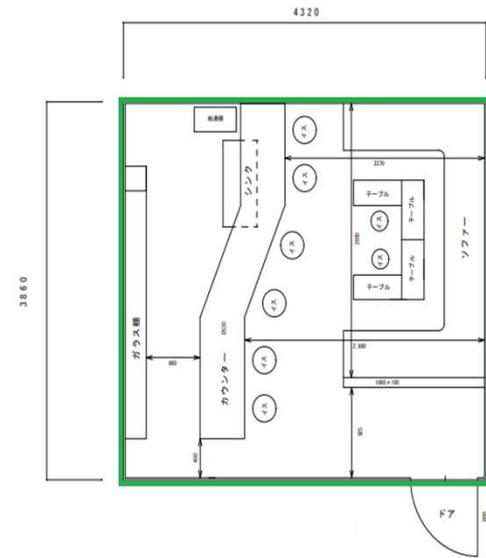
地下1階6号室



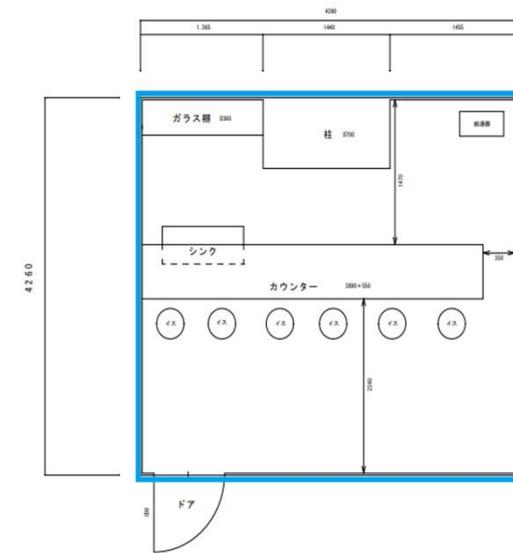
2階2号室



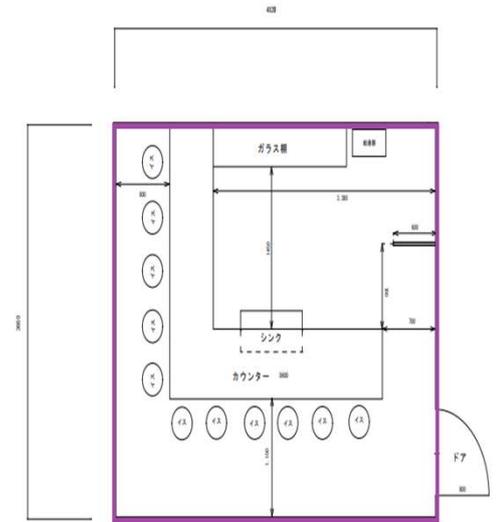
3階8号室



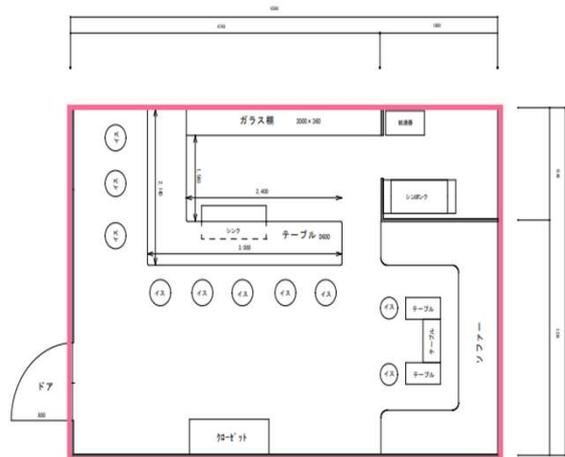
3階10号室



3階17号室



3階15.18号室



## 6.内装プラン

地下1階4号室



地下1階6号室



2階2号室



3階8号室



3階10号室



3階17号室



3階15.18号室

