



2024年11月22日

各位

会社名 株式会社TMビル
代表者名 代表者取締役 松尾 俊昭
問い合わせ先 総務部 高江 真央
(TEL 092-753-6181)

外壁リニューアルのお知らせ【沖縄】

1.概要

本物件は、沖縄最大の繁華街である「松山」のメインストリートである琉石通りに面した立地にあります。

外壁に設置予定のLED ライトにより周囲の建物の中でもより一層存在感溢れる外観となります。

本件につきましては、資産価値向上を目的とし外壁リニューアル工事を行います。
完成はR7年3月中旬を予定しております。

2.取得詳細

| | |
|-------|----------------------|
| ①名称 | TM46ビル |
| ②所在地 | 沖縄県那覇市松山2-16-14 |
| ③用途 | 飲食ビル |
| ④構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建 |
| ⑤土地面積 | 176.97㎡/53.53坪 |
| ⑥建物面積 | 960.05㎡/290.41坪 |

3.工事詳細

| | |
|-------|---|
| ①施工期間 | R7年1月中旬～R7年3月中旬 |
| ②主な項目 | 外壁リニューアル（外壁化粧パネル塗装、ダウンライト新設、照明補修、高圧洗浄、壁面不要ダクト撤去、各テナント看板塗装補修、外壁ランダムライトバーLED） |

4.外観プラン

現状外観写真



外観プラン



物件所在地図

