



2024年12月18日

各位

会社名 株式会社TMビル  
代表者名 代表取締役 松尾 俊昭  
問い合わせ先 総務部 高江 真央  
(TEL 092-753-6181)

## 新規物件取得及び外装・内装リニューアルのお知らせ【熊本】

### 1,概要

令和6年11月27日、下記のとおり新規物件を取得いたしました。  
本物件にて熊本での保有棟数は15棟目となり、熊本最大の繁華街である下通りアーケードに隣接する「銀座通り」に位置しております。  
「銀座通り」は熊本中心の繁華街であり、昼夜問わず人通りが絶えない場所となっております。銀座通り沿いには既に2棟所有しており本物件にて3棟目となります。

本件につきましては、資産価値向上及び入居者様向け初期投資費の軽減と入居促進を目的とし外装・内装リニューアル工事を行います。  
完成は令和7年1月31日を予定しております。

### 2,取得詳細

①名称	TM47ビル（旧ギンザプラザビル）
②所在地	熊本県熊本市中央区下通1丁目10-8
③用途	飲食ビル
④構造	鉄骨造陸屋根10階建
⑤土地面積	177.00㎡/53.54坪
⑥建物面積	1022.30㎡/309.24坪

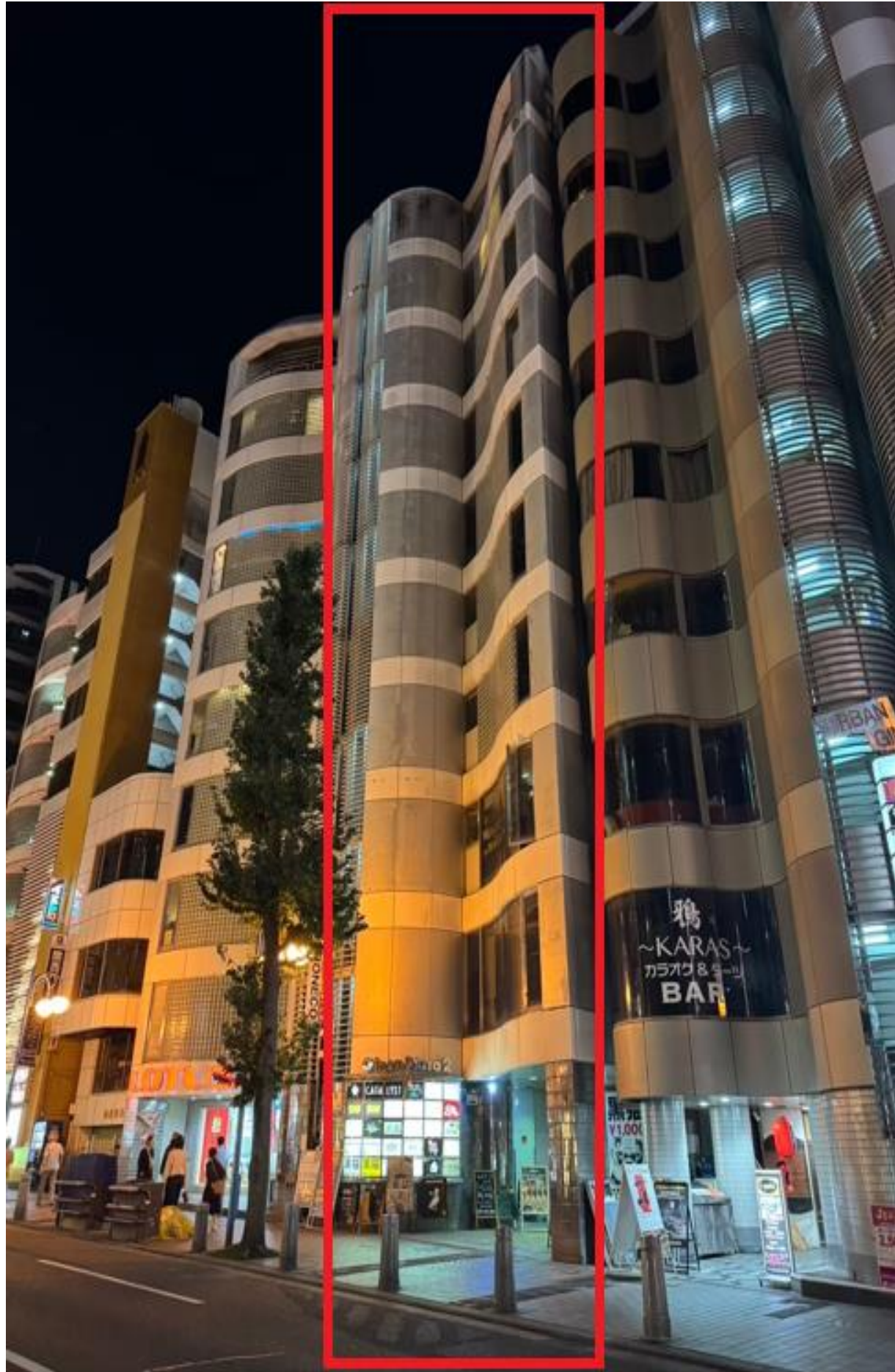
### 3,工事詳細

①施工期間	令和6年12月5日～令和7年1月31日予定
②主な項目	ビル名変更、共用部LEDライト取替、看板改修、外壁塗装、外壁補修、防水工事、エントランス外壁タイル貼り、ライトバー設置、内装工事



# 4,外観プラン

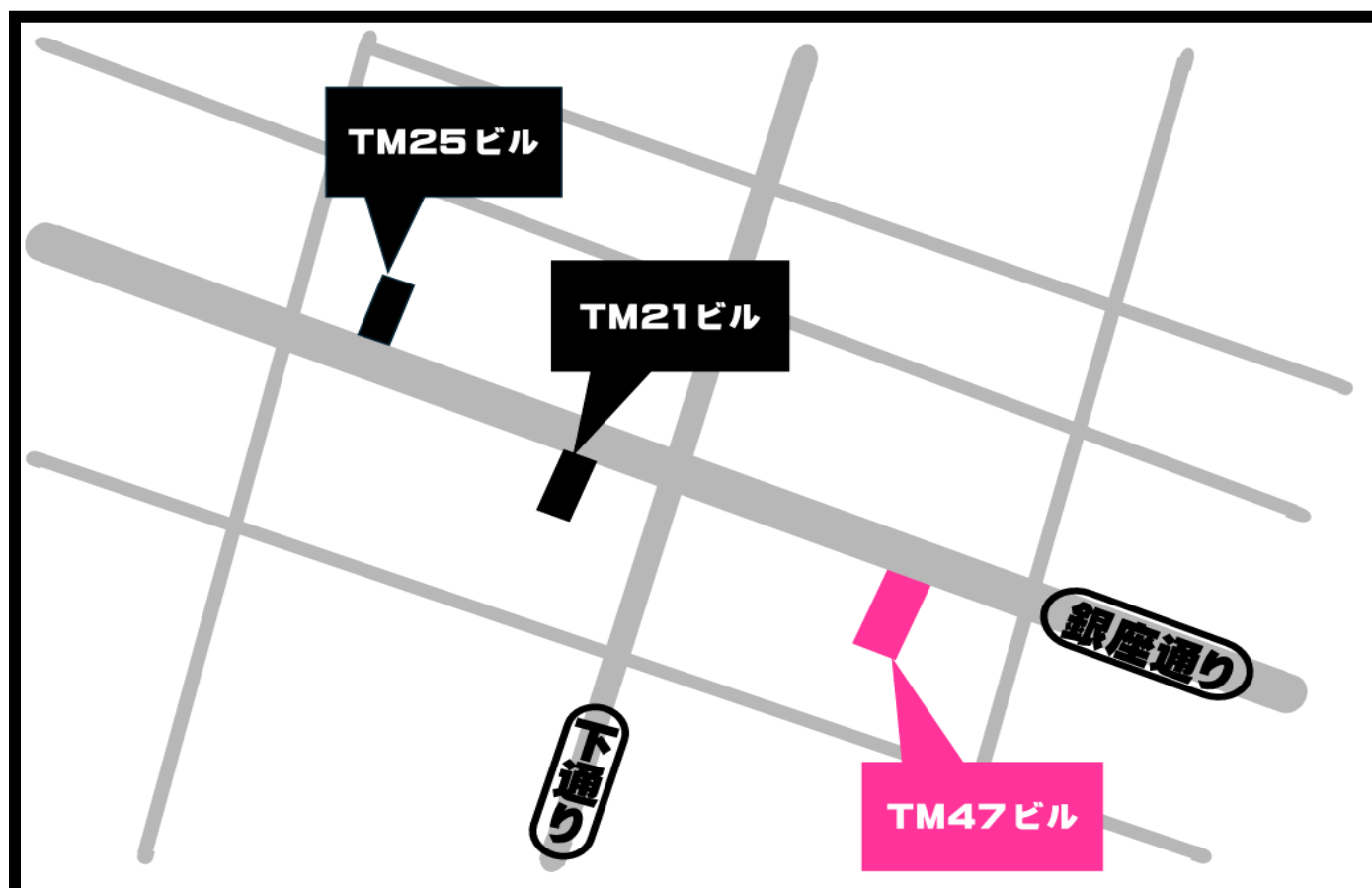
現状外観写真



外観プラン



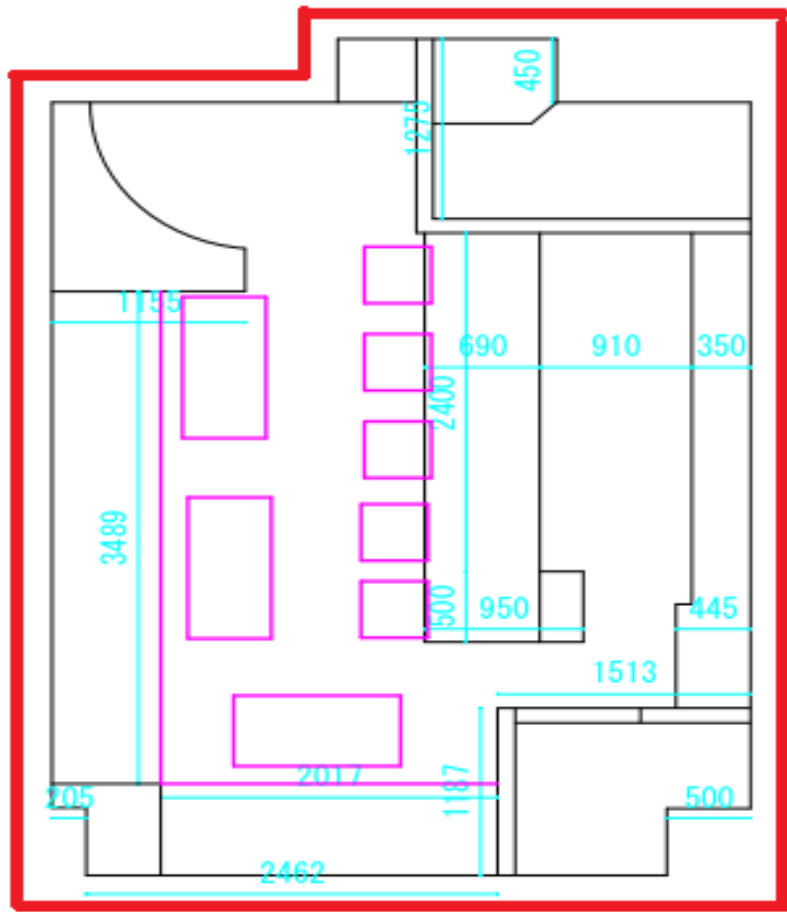
物件所在地図



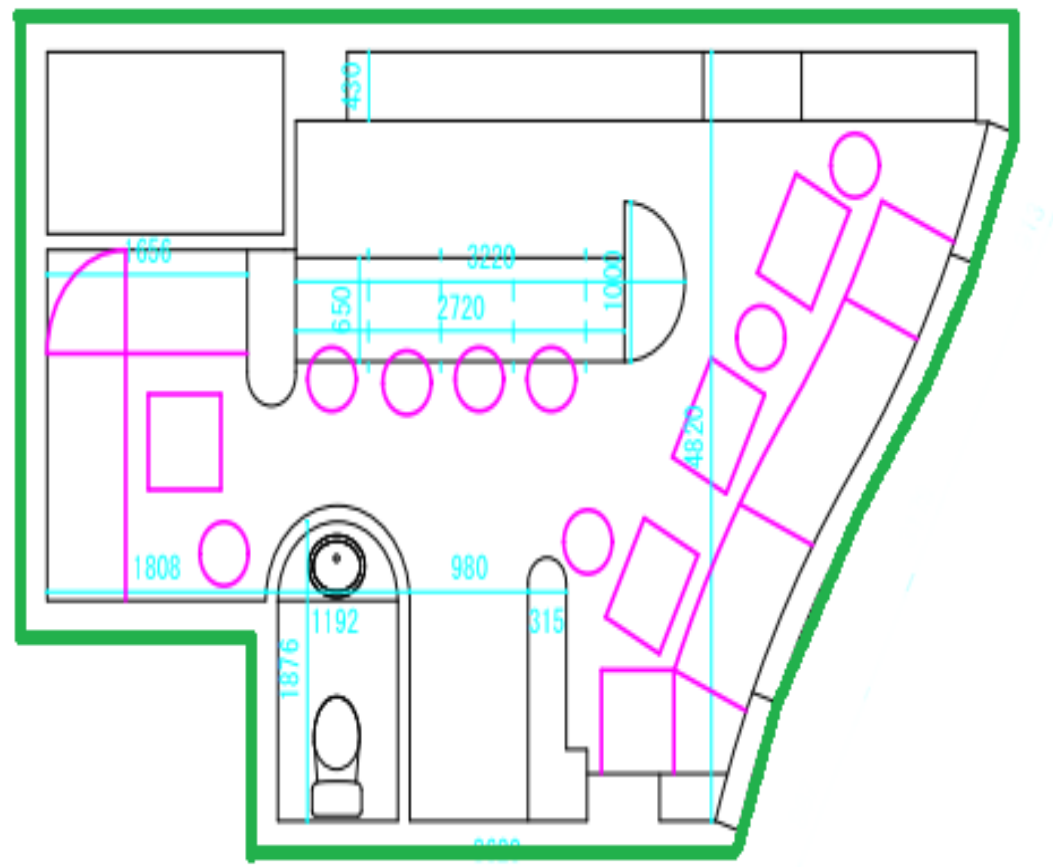


# 5,間取りプラン

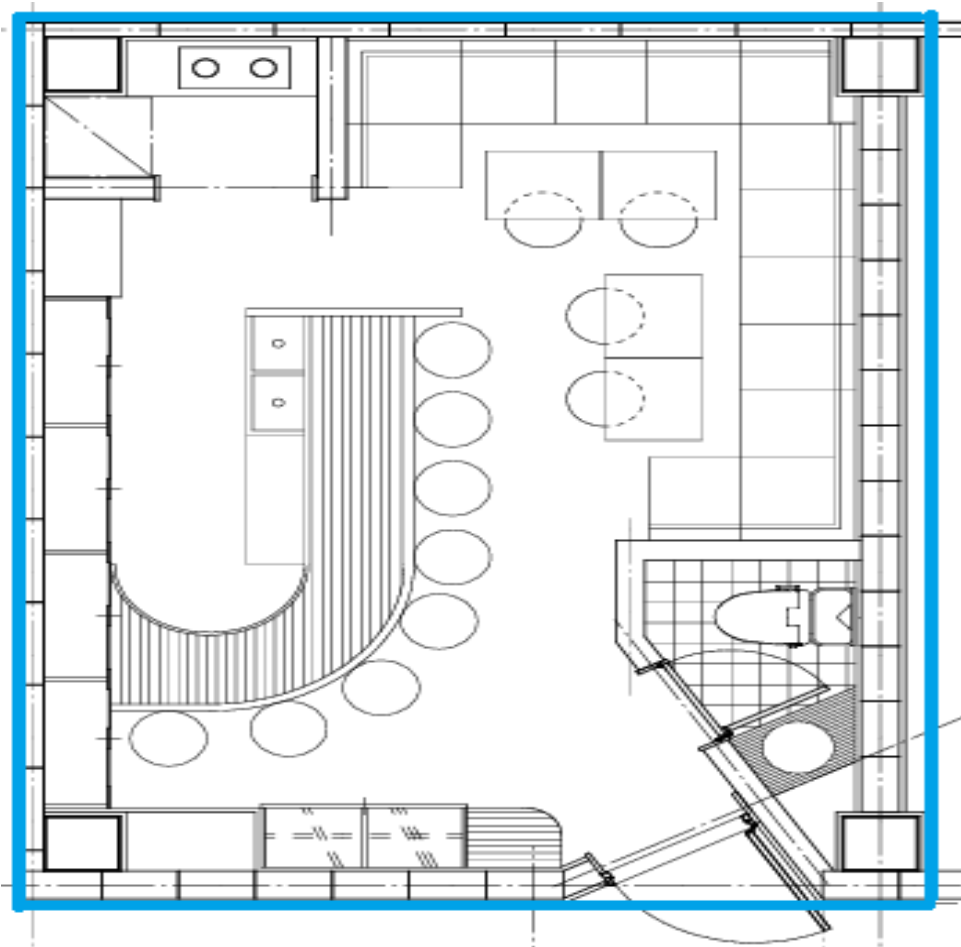
## 3階3号室



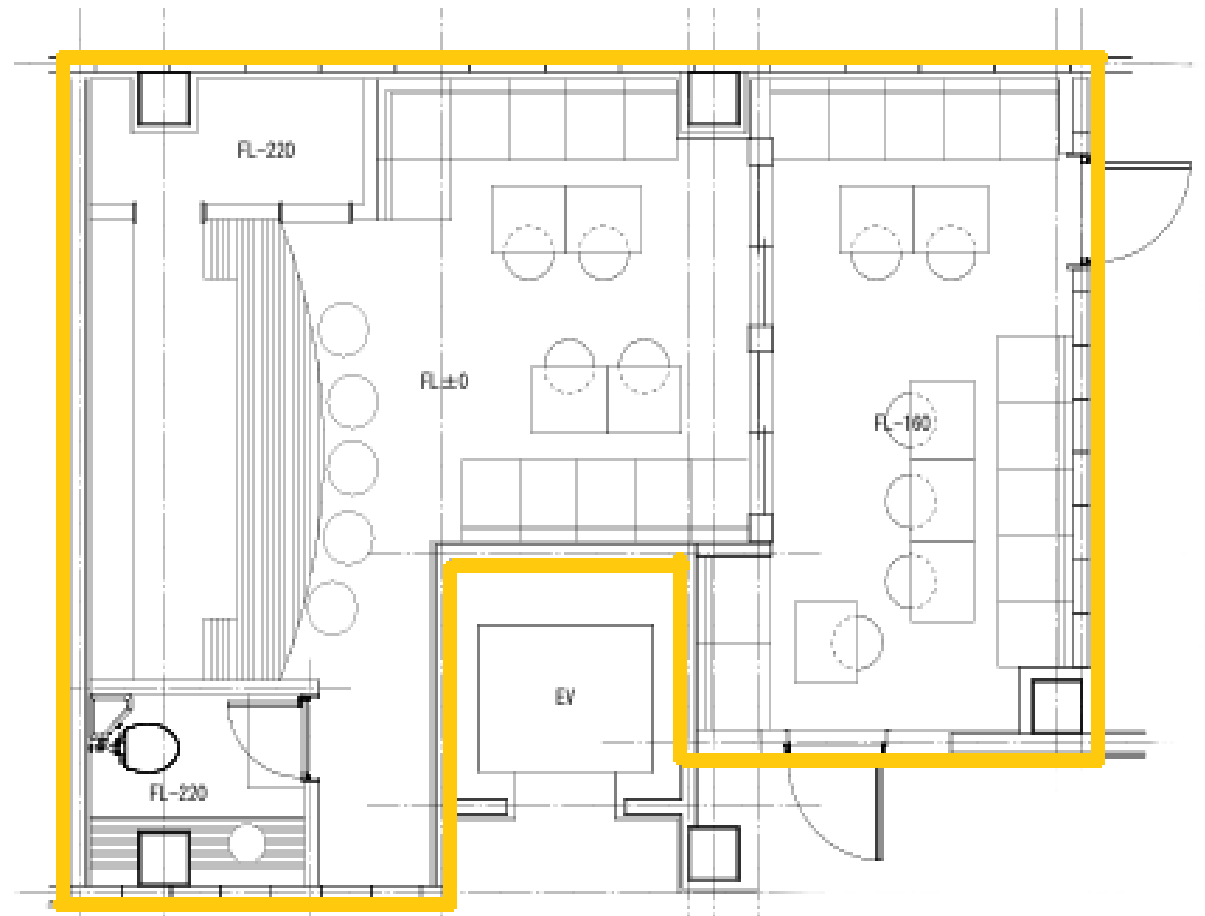
## 6階1号室



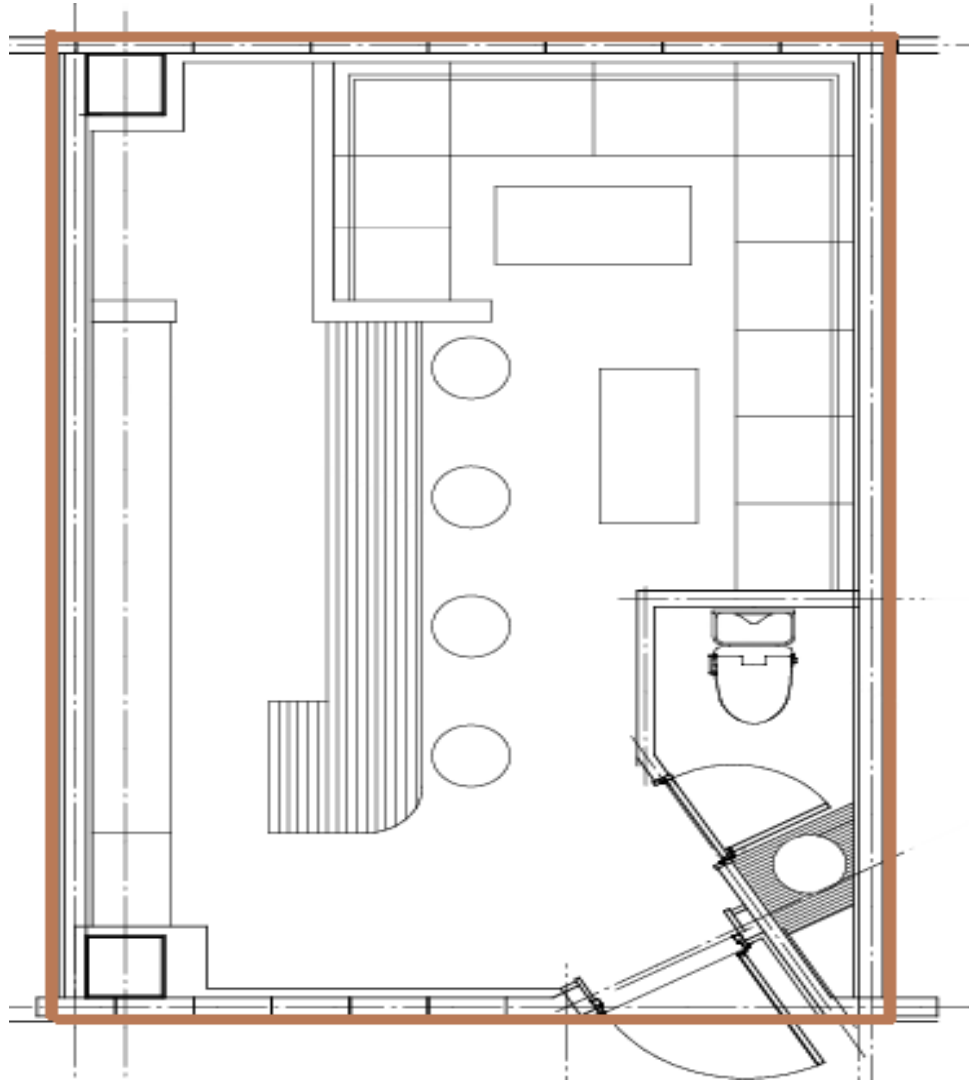
## 8階3号室



## 10階1号室



## 10階2号室





# 6,内装プラン

3階3号室



6階1号室



8階3号室



10階1号室



10階2号室

