



2025年1月17日

各位

会社名 株式会社TMビル
代表者名 代表取締役 松尾 俊昭
問い合わせ先 総務部 高江 真央
(TEL 092-753-6181)

弊社所有ビル入居率に関するお知らせ

1,概要

本件は、弊社所有ビルの入居率において98%以上と高水準を記録したことをお知らせいたします。（※2024年12月現在）

弊社は現在、政令指定都市を中心に全国各地で47棟(875戸)ビルを所有しております。

TMビル全体平均入居率は、毎年徐々に右肩上がりで上昇し2024年では98%以上と過去最高を更新することができました。

これまで以上に入居者様及び弊社ビルご利用のお客様に快適に過ごしていただけるよう努めてまいります。

平素より各管理会社様のご尽力とご支援の賜物と心より感謝申し上げます。

2,高入居率の理由

入居率98%以上を達成した弊社には、不動産賃貸ビジネスにおける4つの強みがございます。

①好立地な場所選択

所有している物件は全て繁華街を中心としたエリアになっております。観光客やビジネスマン、様々な方に利用される場所だからこそ物件の需要も高まります。

②リニューアル工事

物件取得後、周辺ビルと差別化を図るべくリニューアル工事を行っております。特に外装・内装工事では資産価値向上を目的とし、費用対効果を重視したリニューアル工事を行っております。

③消防法等の法令遵守

入居者様並びに弊社ビルご利用のお客様が安全に過ごせるよう消防法等の法令遵守にも徹底的に努めております。

④全国の管理会社との連携

全国15社の管理会社様と連携し、問題解決に迅速かつ丁寧に対応することで入居者様の信頼を築き、入居者満足度向上につなげます。弊社では信頼をおける管理会社様と共により高い成果と持続可能な成長を目指してまいります。