



各位

2024年11月29日

会社名 株式会社TMビル
代表者名 代表者取締役 松尾 俊昭
問い合わせ先 総務部 高江 真央
(TEL 092-753-6181)

新規物件取得及び外装・全面内装リニューアルのお知らせ【札幌】

1. 概要

R6年10月31日、下記のとおり新規物件を取得いたしました。
本物件にて札幌での保有棟数は6棟目となり、札幌最大の繁華街である「すすきの」に位置しており
すすきの駅から徒歩5分圏内の場所となっております。
また「すすきのエリア」の1週間の利用者数は平日から週末にかけて約38万人、1ヶ月で約152万人と
賑わいを見せているエリアになります。

本件につきましては、資産価値向上及び入居者様向け初期投資費の軽減と入居促進を目的とし
外装・全面内装リニューアル工事を行います。
完成はR7年1月31日を予定しております。

2. 取得詳細

①名称	TM48ビル(旧ジャスマック参番館)
②所在地	北海道札幌市中央区南5条西5-8-1
③用途	飲食ビル
④構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
⑤土地面積	348.43㎡/105.40坪
⑥建物面積	1943.96㎡/588.00坪

3. 工事詳細

①施工期間	R6年11月1日～R7年1月31日
②主な項目	外壁塗装、看板改修 ビル名変更、共用部スポットライト取替 内装工事等

4.外観プラン

現状外観写真



外観プラン

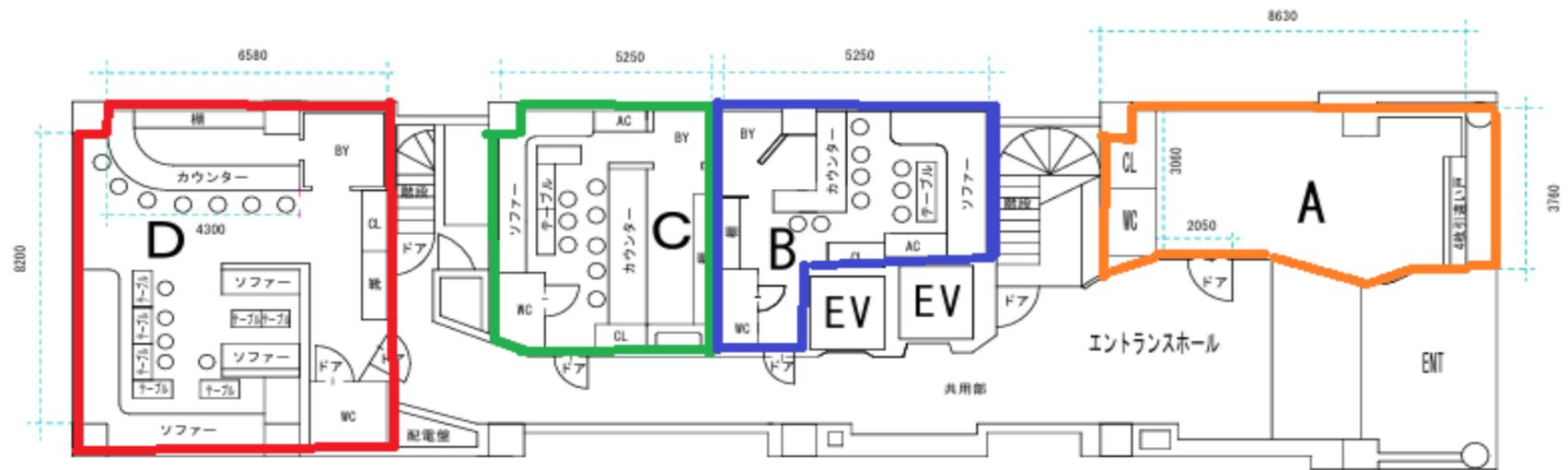


物件所在地図

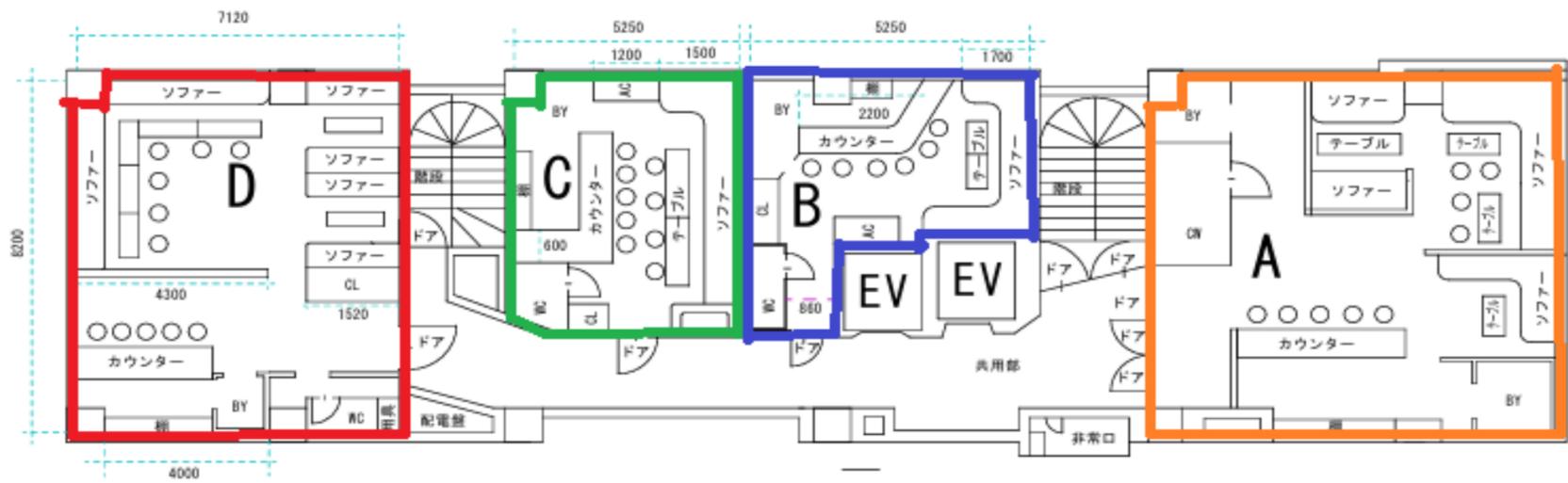


5.各階間取りプラン

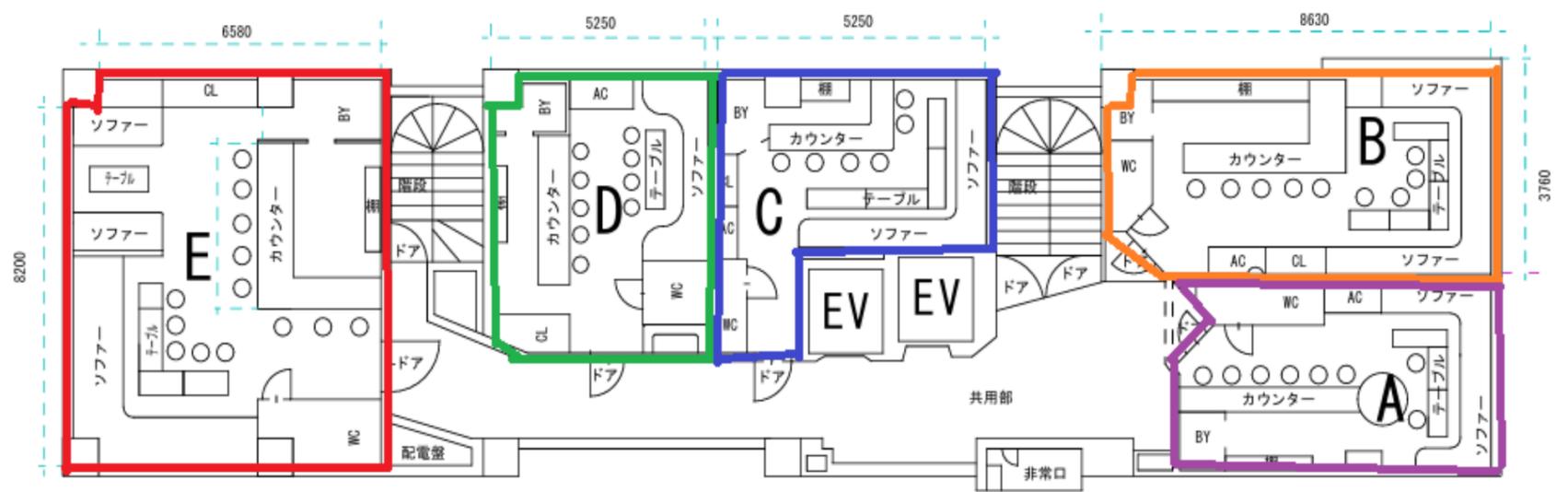
1F 間取り図



2F・6F・7F・8F 間取り図



3F・4F・5F 間取り図



6.内装プラン

①詳細

1階A号室



1階B号室



1階C号室



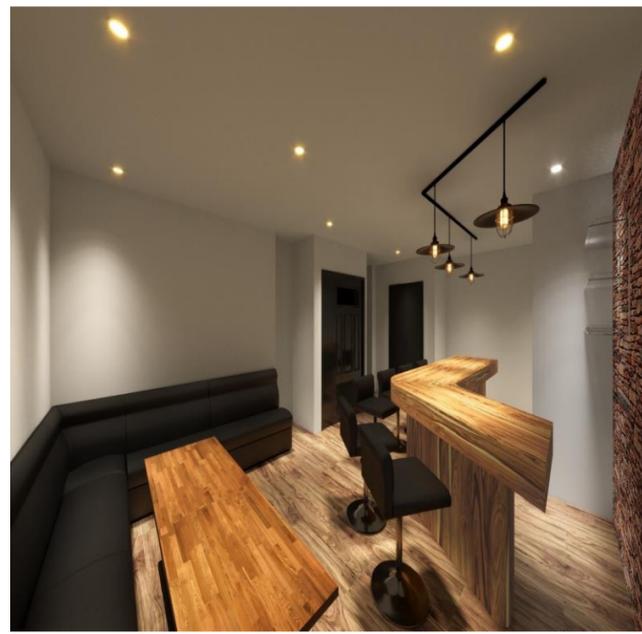
1階D号室



2階A号室



2階B号室



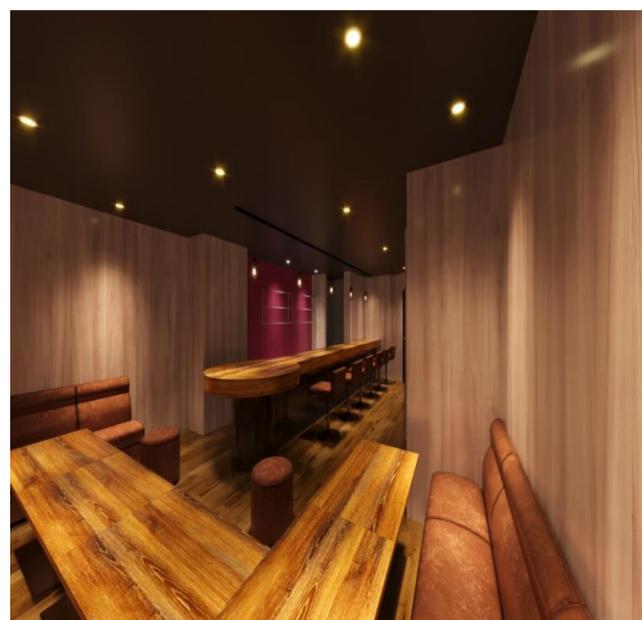
2階C号室



2階D号室



3階A号室



6.内装プラン

②詳細

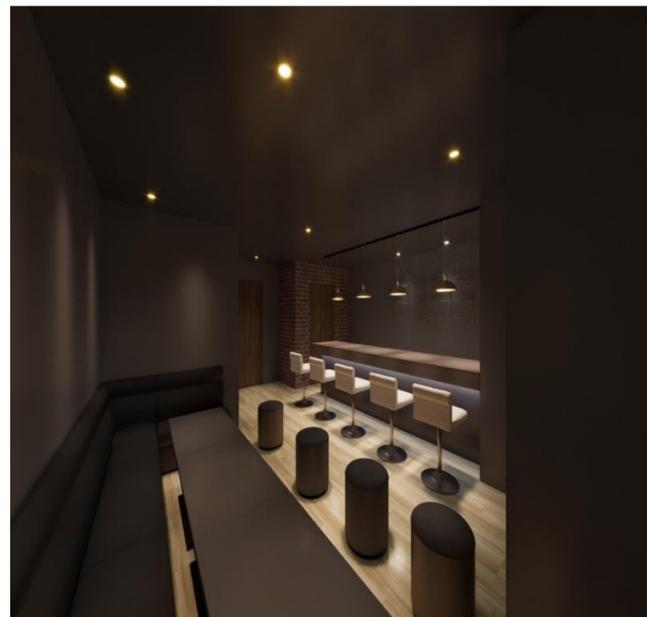
3階B号室



3階C号室



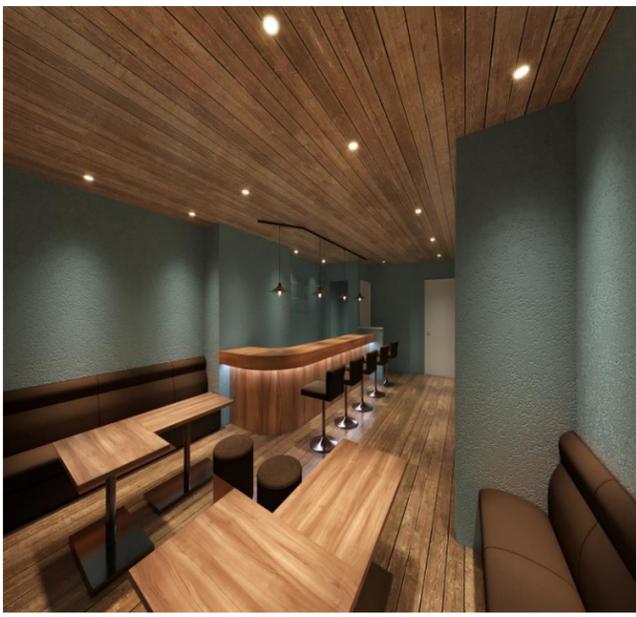
3階D号室



3階E号室



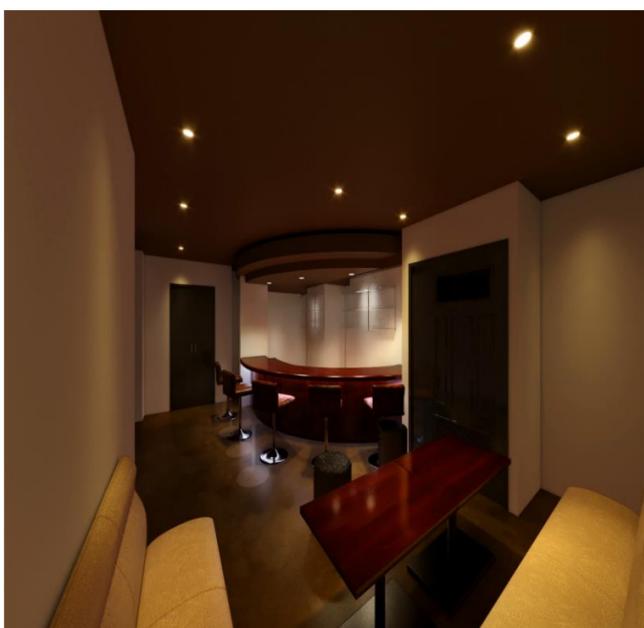
4階A号室



4階B号室



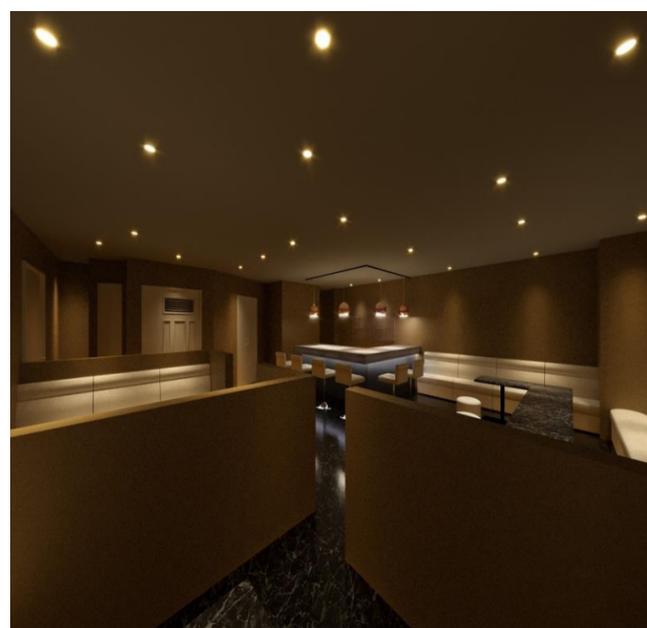
4階C号室



4階D号室



4階E号室



6.内装プラン

③詳細

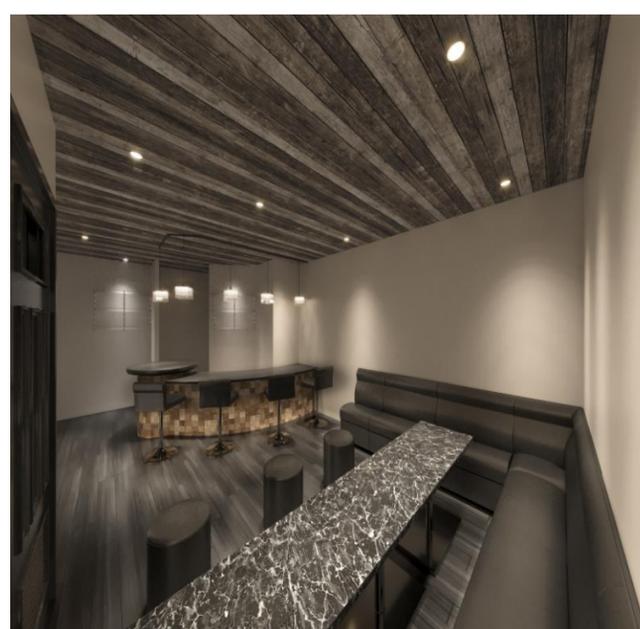
5階A号室



5階B号室



5階C号室



5階D号室



5階E号室



6階A号室



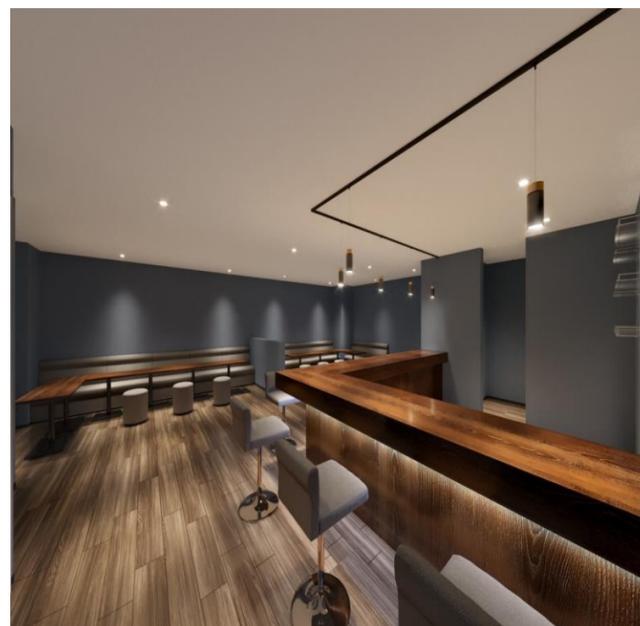
6階B号室



6階C号室



6階D号室



6.内装プラン

④詳細

7階A号室



7階B号室



7階C号室



7階D号室



8階A号室



8階B号室



8階C号室



8階D号室

