



各位

2025年4月21日

会社名 株式会社TMビル
代表者名 代表者取締役 松尾 俊昭
問い合わせ先 総務部 高江 真央
(TEL 092-753-6181)

すすきのエリア初コンテナ店舗新設のお知らせ【札幌】

1,概要

本件は、資産価値向上を目的としコンテナ店舗新築工事を行います。

建築場所は、TM31ビルの遊休地に建築予定です。

TM31ビルは、札幌最大の繁華街である「すすきの」に位置しており、すすきの駅から徒歩3分圏内の場所になります。

コンテナにおける賃貸物件は、すすきのエリアにて初の試みとなります。
遊休地を活用し資産価値向上を図り、既に入居が決定しております。
入居予定者のコンテナ用途は飲食店でラーメン屋を予定しております。

今後も新たなアイデアを形にし、新しい価値を創造してまいります。

2,設置場所詳細

■名称	TM31ビルコンテナ店舗
■所在地	北海道札幌市中央区南4条西2丁目7
■用途	コンテナ店舗（飲食店）
■構造	鉄骨造2階建
■延床面積	27.04㎡/8.18坪

3,工事詳細

■施工期間	R7年3月1日～R7年4月25日予定
■主な項目	コンテナ製作（フレーム・外壁・屋根）・電気配線・ 断熱工事・ボード工事・内装、建具、店舗什器等施工・ 基礎工事・屋外給排水工事・コンテナ設置工事

4,物件詳細

TM31ビル



コンテナイメージ図



物件所在地図

