



2025年7月4日

各位

会社名 株式会社TMビル
代表者名 代表者取締役 松尾 俊昭
問い合わせ先 総務部 高江 真央
(TEL 092-753-6181)

新規物件取得及び外装リニューアルのお知らせ【千葉】

1,概要

令和7年6月27日、下記のとおり新規物件を取得いたしました。
本物件にて千葉での保有棟数は1棟目となります。

千葉駅から徒歩10分、千葉中央駅からは徒歩5分圏内の場所となっており、
「千葉駅」の1週間の利用者数は、平日から週末にかけて約225万人、1か月で約900万人、
「千葉中央駅」の1週間の利用者数は、平日から週末にかけて約15万人、1か月で約60万人
と賑わいをみせているエリアになります。

本件につきましては、資産価値向上を目的とし外装リニューアル工事を行います。
完成予定日は、現在調整中となっております。

2,取得詳細

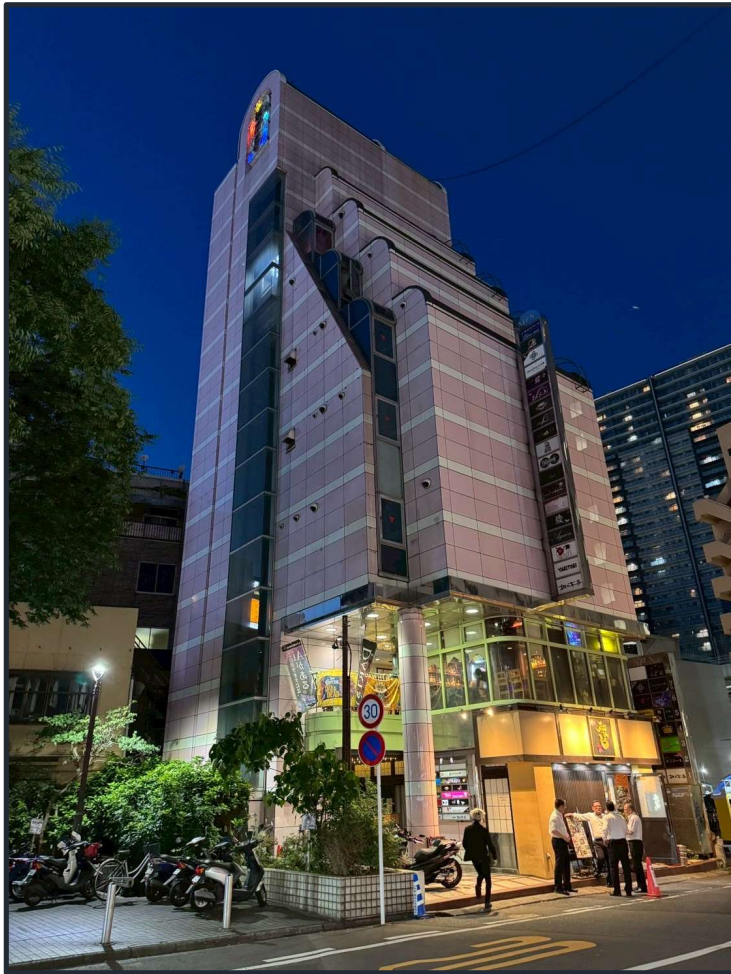
■名称	TM50ビル【旧MF8ビル】
■所在地	千葉市中央区富士見2丁目18-8
■用途	飲食ビル
■構造	鉄骨陸屋根地下1階付8階建
■土地面積	185.92㎡/56.24坪
■建物面積	1077.27㎡/325.87坪

3,工事詳細

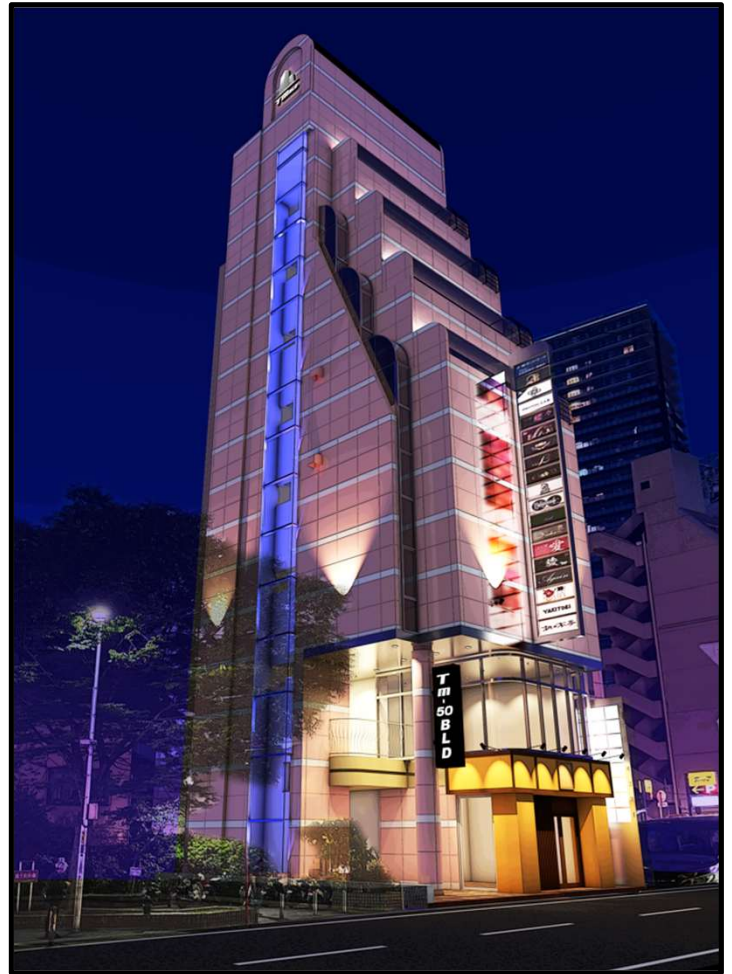
■施工期間	調整中
■主な項目	調整中

4,外観プラン

現状外観写真



外観プラン



物件所在地図

