



2026年1月16日

各位

会社名 株式会社TMビル  
代表者名 代表取締役 松尾 俊昭  
問い合わせ先 総務部 高江 真央  
(TEL 092-753-6181)

## 新規物件取得及び外装リニューアルのお知らせ【静岡】

### 1,概要

令和7年12月23日、下記のとおり新規物件を取得いたしました。  
本物件にて静岡での保有棟数は1棟目となります。

静岡駅(JR東海道新幹線)と新静岡駅(静岡鉄道)から徒歩7分圏内の場所となっており、1週間の利用者数は平日から週末にかけて約90万人、1か月で約360万人と非常に賑わいを見せております。  
静岡県最大の繁華街「両替町」に立地しており、江戸時代から続く町の一つで、長年にわたって人々から愛されているエリアです。

本件につきましては、資産価値向上を目的とし外装リニューアル工事を行います。  
完成予定日は、現在調整中となっております。

### 2,取得詳細

■名称	TM53ビル【旧両替町ビル】
■所在地	静岡県静岡市葵区両替町2丁目7-10
■用途	飲食ビル
■構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建
■土地面積	474.96㎡/143.67坪
■建物面積	2,721.69㎡/823.33坪

### 3,外観プラン

現状外観写真



外観プラン



物件所在地図

