



各位

2026年2月16日

会社名 株式会社TMビル
代表者名 代表者取締役 松尾 俊昭
問い合わせ先 人事総務部 一ノ瀬友樹
(TEL 092-753-6181)

新規物件取得及び外装リニューアルのお知らせ【神戸】

1,概要

令和8年1月30日、下記のとおり新規物件を取得いたしました。

本物件にて神戸での保有棟数は2棟目となります。

1棟目の取得詳細は以下のリンクからご覧いただけます。

<https://tmbld.co.jp/archives/1807>

本物件は昨年取得いたしましたTM51ビル付近に位置しており、神戸三宮駅から徒歩5分圏内の場所になっております。

神戸最大の繁華街「三宮エリア」に位置し、「JR・阪急・阪神・地下鉄・ポートライナー」など複数の路線が有り、商業施設・飲食店も集積したエリアとなります。

また「三宮駅」の1週間の利用者数は、平日から週末にかけて約490万人、

1か月で約1,960万人と非常に多く賑わいを見せております。

本件につきましては、資産価値向上を目的とし外装リニューアル工事を行います。

完成予定日は、現在調整中となっております。

2,取得詳細

■名称	TM54ビル【旧Vメルヘンビル】
■所在地	兵庫県神戸市中央区下山手通1丁目3-6
■用途	飲食ビル
■構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建
■土地面積	135.51㎡/40.99坪
■建物面積	822.70㎡/248.87坪

3,外観プラン

現状外観写真



外観プラン



物件所在地図

