



2026年3月30日

各位

会社名 株式会社TMビル  
代表者名 代表者取締役 松尾 俊昭  
問い合わせ先 総務部 一ノ瀬 友樹  
(TEL 092-753-6181)

## エレベーターリニューアルのお知らせ

### 1,概要

本件は、資産価値向上を目的としたエレベーターリニューアル工事を実施いたしました。

エレベーターリニューアル対象物件はTM28ビル・TM39ビル・TM46ビル・  
パステルTMビル・TMセレスビルでの計5基となります。

過去のエレベーターリニューアル事例の詳細は下記URLにてご確認いただけます。  
<https://tmbld.co.jp/archives/710>

その他物件につきましてもエレベーターリニューアル工事を計画しており、  
今後も当社ビルご利用のお客様の利便性と安全性を第一に考え、設備の充実にも  
努めてまいります。

引き続き変わらぬご愛顧を何卒宜しくお願い申し上げます。

### 2,工事詳細

#### ①改修工事期間

■TM28ビル（広島）	2026年 2月2日～2月7日
■TM39ビル（仙台）	2026年 2月23日～2月28日
■TM46ビル（沖縄）	2026年 2月8日～2月14日
■パステルTMビル（沖縄）	2026年 2月1日～2月8日
■TMセレスビル（福岡）	2026年 2月23日～2月28日

#### ②主な項目

巻上機取替・制御盤一式取替・かご内操作盤取替・  
乗り場操作盤取替・調速機取替・ワイヤーロープ取替・  
制御ケーブル取替・着床センサー設置・地震時管制運転装置設置・  
かご上ドア開閉モーター・かご上ドア制御ユニット

改修工事物件

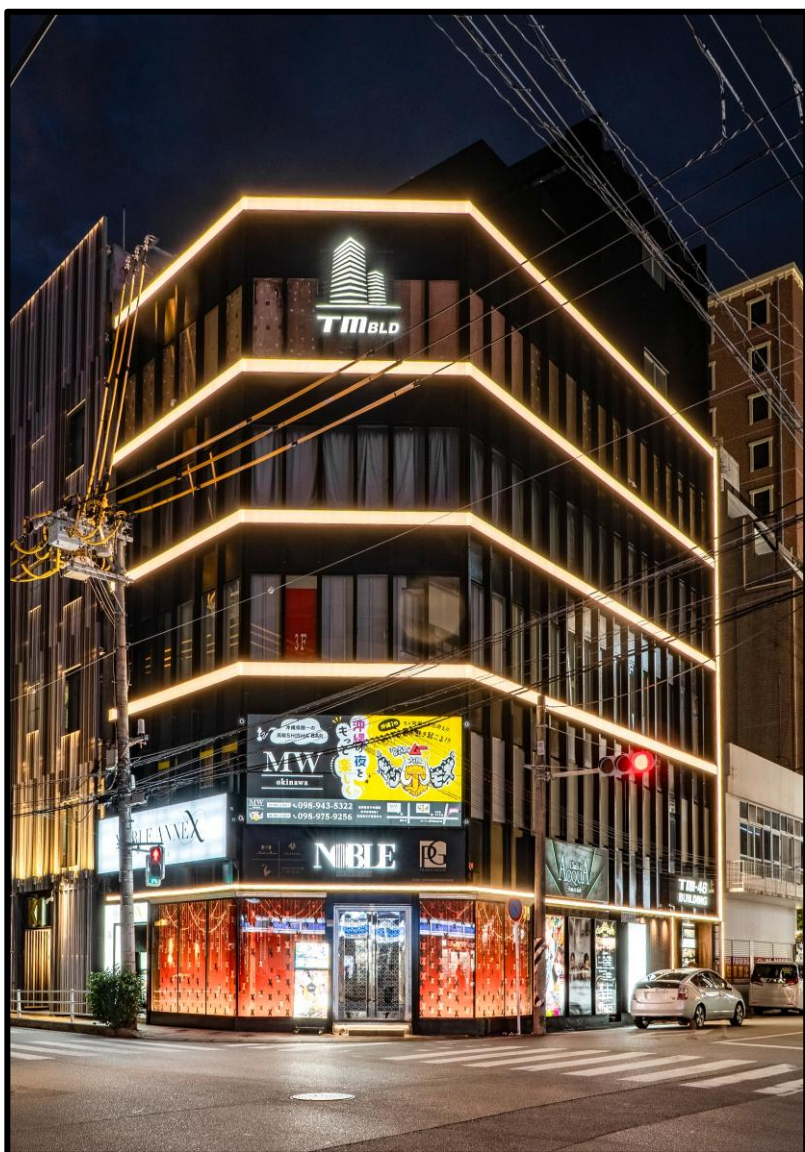
TM28ビル



TM39ビル



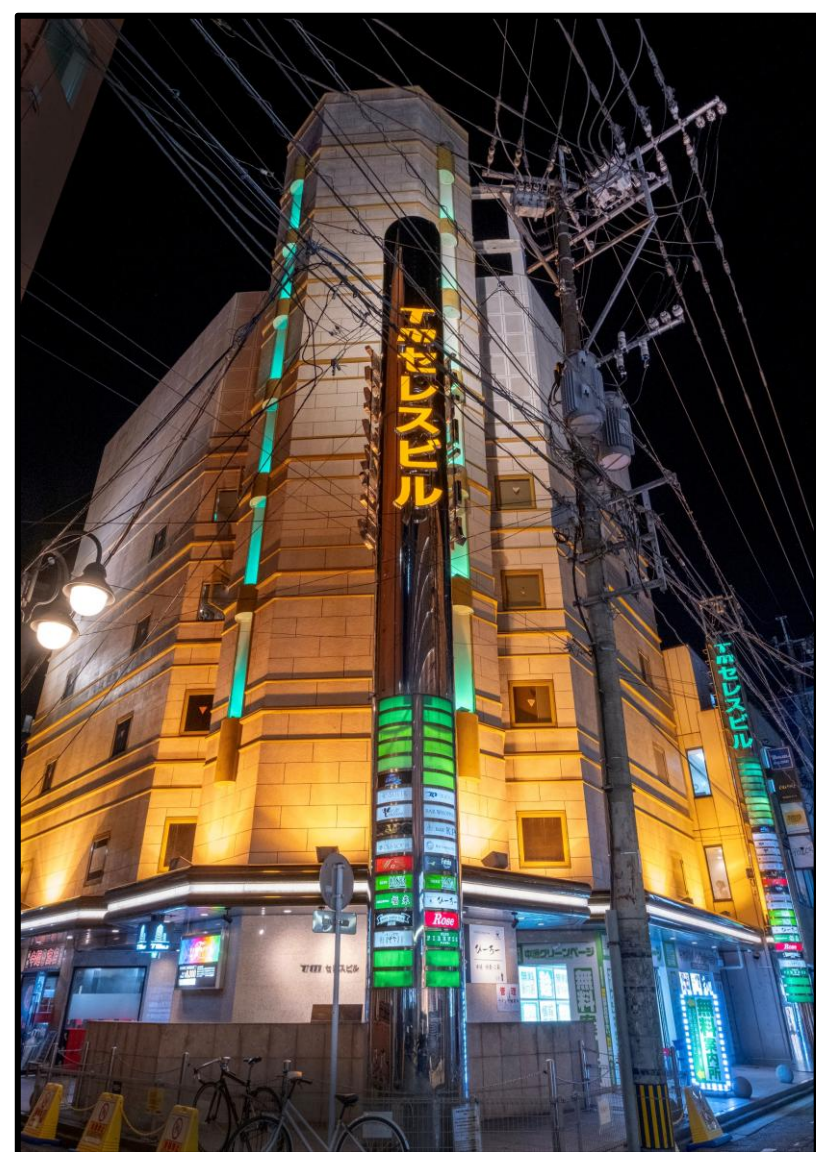
TM46ビル



パステルTMビル



TMセレスビル



# 操作盤イメージ

■ かが内操作盤



■ 乗場操作盤

